

iscrizione al catasto dell'edificio.

Nota relativa al procedimento: ai sensi dell'art. 82 co. 2 L.P. 10.07.2018, n. 9, ai fini dell'agibilità, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presentano la segnalazione certificata per:

- a) nuove costruzioni;
- b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
- c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al co. 1;
- d) singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonome, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché siano stati collaudati gli impianti relativi alle parti comuni;
- e) singole unità immobiliari, purché siano state completate e collaudate le opere strutturali connesse, e siano state completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale.

Nota relativa al procedimento: ai sensi dell'art. 82 co. 2-bis L.P. 10.07.2018, n. 9, la segnalazione certificata è corredata dall'attestazione del direttore/della direttrice dei lavori o, qualora non nominati, di un professionista abilitato/una professionista abilitata che assevera la sussistenza delle condizioni di cui al comma 1 (sempre dell'art. 82 L.P. cit.), nonché dalle dichiarazioni di conformità, dai certificati e dai documenti stabiliti dalla normativa vigente.

Nota relativa al procedimento: ai sensi dell'art. 82 co. 3 L.P. 10.07.2018, n. 9, in tutti i casi di interventi l'edificio può essere utilizzato solo in seguito alla segnalazione dell'agibilità.

Nota relativa al procedimento: ai sensi dell'art. 82 co. 4 L.P. 10.07.2018, n.9, la mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, lettere a), b) e c) (sempre dell'art. 82 L.P. cit.), comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 80,00 euro a 500,00 euro. Per l'utilizzazione di un edificio prima della segnalazione certificata sull'agibilità è dovuta, a partire dalla diffida del comune, per ogni mese intero o frazione dello stesso, una sanzione pecuniaria nella misura dello 0,5 per cento del costo di costruzione di cui all'articolo 80 delle parti dell'edificio abusivamente occupate

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

sito in (via, piazza, ecc.) _____	n. _____
scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____	
censito al catasto (Comune Catastale _____)	
<input type="checkbox"/> fabbricati (p.ed. _____)	(se presenti)
<input type="checkbox"/> terreni (p.f. _____)	sub. _____ p.m. _____

Campo descrittivo: (compilabile qualora i campi di cui sopra non fossero da soli idonei ad individuare l'esatta localizzazione dell'intervento)

avente destinazione d'uso principale

- abitazione
- attività di servizio
- commercio al dettaglio
- attività di esercizio pubblico
- servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico
- attività artigianale, industriale, di commercio all'ingrosso e commercio al dettaglio ai sensi dell'art. 33, co. 3, 4, 5 e 7 della L.P. 10.07.2018, n. 9
- attività agricola

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	ZONA	Ev. precisazioni
<input type="checkbox"/>	Piano paesaggistico (PP)	
<input type="checkbox"/>	Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP)	
<input type="checkbox"/>	Piani delle zone di pericolo - Pericoli idraulici	
<input type="checkbox"/>	Piani delle zone di pericolo - Frane	
<input type="checkbox"/>	Piani delle zone di pericolo - Valanghe	
<input type="checkbox"/>	Piano di attuazione (PdA)	
<input type="checkbox"/>	Piano di recupero	
<input type="checkbox"/>	Piano di riqualificazione urbanistica (PRU)	
<input type="checkbox"/>	Accordo urbanistico	

Categorie di destinazione delle superfici naturali e agricole (art. 13 L.P. 10.07.2018, n. 9)

(selezionare la casella pertinente)

- 1. verde agricolo
- 2. bosco
- 3. prato e pascolo alberato
- 4. pascolo e verde alpino
- 5. zona rocciosa e ghiacciaio
- 6. acque

Vincoli

(selezionare la casella pertinente)

- 1. zona tutelata
- 2. autorizzazione paesaggistica
- 3. zona di particolare tutela
- 4. zona di rispetto
- 5. biotopo
- 6. altro: _____

Destinazioni urbanistiche delle zone e delle aree (art. 22 L.P. 10.07.2018, n. 9)

(selezionare la casella pertinente)

- 1. zona mista residenziale (zona mista)
- 2. zona produttiva
- 3. zona a destinazione particolare
- 4. zona di riqualificazione urbanistica
- 5. aree destinate alla viabilità e alla mobilità
- 6. zona per attrezzature pubbliche

Area insediabile (definita nel Programma di sviluppo comunale – PSC) (art. 17 L.P. 10.07.2018, n. 9)

(selezionare la casella pertinente)

L'area / immobile oggetto di intervento si trova:

- all'interno dell'area insediabile
- all'esterno dell'area insediabile

Zone di pericolo

(selezionare la casella pertinente)

- 1. zona H4 – pericolo molto elevato
- 2. zona H3 – pericolo elevato
- 3. zona H2 – pericolo medio
- 4. zona H2 - H4 – zona indagata e non pericolosa

Qualora l'area oggetto d'intervento ricada in zona con pericolosità H4 - rossa per i PZP non possono essere costruite nuove abitazioni (legge provinciale di riferimento e relativo regolamento attuativo recante "piani delle zone di pericolo", testi vigenti).

Qualora l'area oggetto d'intervento ricada in zona con pericolosità H3 e H2 la progettazione dell'edificio ne deve tener conto (legge provinciale di riferimento e relativo regolamento attuativo recante "piani delle zone di pericolo", testi vigenti) – compatibilità.

Qualora l'area oggetto d'intervento ricada in zona non indagata (PZP non realizzato o area fuori buffer) o in area con grado di studio inferiore a quello richiesto, va allegata la documentazione richiesta dalla normativa vigente (legge provinciale di riferimento e relativo regolamento attuativo recante "piani delle zone di pericolo", testi vigenti) – verifica del pericolo idrogeologico (eventuale compatibilità da consegnare nel SUAP dell'Ufficio Geologia e prove materiali).

DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

_____ prot./n. _____ del ____/____/____

E DICHIARA

- che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data ____/____/_____
 - completamente
 - in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 82 L.P. 10.07.2018, n. 9

PRESENTA

SCIA per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio – nuove costruzioni (art. 82 co. 2, lett. a) L.P. 10.07.2018, n. 9)
- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio – ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali (art. 82 co. 2, lett. b) L.P. 10.07.2018, n. 9)
- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio – interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al co. 1 (art. 82 co. 2, lett. c) L.P. 10.07.2018, n. 9)
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 82 co. 2, lett. d) L.P. 10.07.2018, n. 9)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 82 co. 2, lett. e) L.P. 10.07.2018, n. 9)

ED ALLEGA

- SEZIONE B “Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato”**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C “Soggetti Coinvolti”** e alla **SEZIONE D “Quadro Riepilogativo della documentazione allegata”** debitamente firmate, ove previsto, da chi di competenza

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Il sottoscritto dichiara, infine, di aver preso conoscenza ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 dell'informativa relativa alla protezione dei dati personali, che è reperibile sul sito internet di questo Comune (inoltre, detta informativa è anche consultabile nei locali del municipio).

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i

Questo è il modulo unificato
La presentazione deve avvenire esclusivamente
presso lo sportello unico edilizia SUE

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'art. 82 co. 1 L.P. 10.07.2018, n. 9 (cfr. art. 23 L.P. 22.10.1993, n. 17, in collegamento con art. 13 L.R. 03.05.2018, n. 2)

ASSEVERA

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio (SEZIONE A) di cui all'art. 82 co. 2, lett. a) della legge provinciale 10.07.2018 n. 9** (nuova costruzione)

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio (SEZIONE A) di cui all'art. 82 co. 2, lett. b) della legge provinciale 10.07.2018 n. 9** (ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali)

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio (SEZIONE A) di cui all'art. 82 co. 2, lett. c) della legge provinciale 10.07.2018 n. 9** (interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al co. 1)

- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A**, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché siano stati collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, **condizioni previste dall'art. 82 co. 2, lett. d) L.P. 10.07.2018, n. 9**. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato

- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari di cui alla SEZIONE A**, purché siano state completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano state completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, **condizioni previste dall'art. 82 co. 2, lett. e) L.P. 10.07.2018, n. 9**. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

1.1 non ha interessato gli impianti

1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt n.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza ³)	Collaudo (ove richiesto)
<input type="checkbox"/>	Elettrico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Idrico sanitario	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Trasporto e utilizzazione gas	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione scariche atmosf.	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto stufa _____	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

³ La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

2) Prestazione energetica

che l'intervento

2.1 **non è soggetto** alle prescrizioni in materia di prestazione energetica ai sensi della D.G.P. 21.02.2020, n. 130

2.2 **è soggetto** alle prescrizioni in materia di prestazione energetica ai sensi della D.G.P. 21.02.2020, n. 130

2.2.1 si allega il certificato CasaClima

che l'intervento

2.3 **non usufruisce** del bonus energia ai sensi della D.G.P. 05.08.2014, n. 964

2.4 **usufruisce** del bonus energia ai sensi della D.G.P. 05.08.2014, n. 964

2.4.1 come previsto all'art. 2 per gli edifici di nuova costruzione

2.4.2 come previsto all'art. 3 per gli edifici esistenti

3) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 3.1 non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L.P. 21.05.2002, n. 7 e al D.P.P. 09.11.2009, n. 54, e successive modifiche, oppure, se non disciplinato nella normativa provinciale, di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.M. n. 236/1989
- 3.2 è soggetto** alle prescrizioni della L.P. 21.05.2002, n. 7 e del D.P.P. 09.11.2009, n. 54, e successive modifiche, oppure, se non disciplinato nella normativa provinciale, a quelle degli artt. 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art.11 del D.M. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio

4) Documentazione catastale

che l'intervento:

- 4.1 non comporta** variazione dell'iscrizione catastale
- 4.2 comporta** variazione dell'iscrizione catastale e:
 - 4.2.1** si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale
prot./n. _____ del ____/____/_____

5) Toponomastica

che l'intervento:

- 5.1 non comporta** variazione di numerazione civica
- 5.2 comporta** variazione di numerazione civica, e
 - 5.2.1** si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
 - 5.2.2** si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. _____ del ____/____/_____

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

6) Prevenzione incendi

che i lavori realizzati:

- 6.1 non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 6.2 hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega collaudo di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 5 della L.P. 16.06.1992, n. 18

7) Impianto di ascensori o montacarichi ⁴

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 7.1** la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, co. 1, 2 e 2-bis, del D.P.R. n. 162/1999, come modificato dal D.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 7.2** la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del ____/____/____

⁴ La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, co. 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal D.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

8) Procedura R.I.E. - Riduzione dell'impatto edilizio

che l'intervento

- 8.1 non è soggetto** al rispetto dell'indice R.I.E.
- 8.2 rispetta** l'indice R.I.E. di zona, come da allegata certificazione R.I.E.

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA PROVINCIALE

9) Camini

- 9.1** il verbale di collaudo dello spazzacamino (art. 47 D.P.P. n. 27/2009) viene allegato
- 9.2** non sono stati espletati lavori su camini esistenti, né sono stati costruiti nuovi camini
- 9.3** non è presente nessun camino

10) Autorizzazione paesaggistica

- 10.1 il rispetto delle prescrizioni esecutive di cui all'autorizzazione paesaggistica
- 10.2 l'esecuzione delle misure di mitigazione come da prescrizione
- 10.3 l'esecuzione delle misure di compensazione come da progetto

e richiede lo svincolo della cauzione / fideiussione bancaria (estremi: numero _____ e data _____))
prestata al Comune / all'Ufficio Pianificazione paesaggistica / all'Ufficio Natura / all'Ispettorato Forestale di _____

11) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver preso conoscenza ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 dell'informativa relativa alla protezione dei dati personali, che è reperibile sul sito internet di questo Comune (inoltre, detta informativa è anche consultabile nei locali del municipio).

12) Scelta della lingua di comunicazione

italiano tedesco ladino*

(* Comuni ladini)

Data e luogo

Il Professionista Abilitato ⁵

⁵ Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO			
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 12 D.P.P. n. 27/2009	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti, ai sensi del D.P.P. n. 27/2009
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 14 D.P.P. n. 27/2009)	1)	
<input type="checkbox"/>	Certificato/i CasaClima	2)	Ove pertinente
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche secondo l'art. 8, co. 4 del D.P.P. 54/2009	3)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni del D.P.P. n. 54/2009
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	5)	Sempre obbligatorio

<input type="checkbox"/>	Certificazione R.I.E.	8)	Ove pertinente
<input type="checkbox"/>	Verbale di collaudo dello spazzacamino (art. 47 D.P.P. n. 27/2009)	9)	Riferimento: art. 47 (collaudo del camino) D.P.P. n. 27/2009

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Verbale di collaudo di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 5 della L.P. 16.06.1992, n. 18 per le attività indicate nell'allegato I al DPR n. 151/2011	6)	Se l'attività è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Data e Luogo

Il/I Dichiarante/i

Questo è il modulo unificato
 La presentazione deve avvenire esclusivamente
 presso lo sportello unico edilizia SUF

