



- Beeidete Baubeginnmitteilung (BBM)
- Baukonzession LG 13/1997

Ansuchen/Mitteilung/Meldung im Einheitsportal ESB mit der Kennnummer

genehmigt mit Baugenehmigung/en

### 1. BESTÄTIGUNG

- Der Bau wurde gemäß genehmigtem Projekt ausgeführt
- Die Mauern sind trocken und die Räume sind gesundheitlich einwandfrei
- Der anfallende Bauschutt wurde gesetzmäßig entsorgt
- Es handelt sich um eine **Teilbezugsfertigkeit** (Bericht und Grundrisse mit Kennzeichnung der betroffenen Räume werden mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen)

### 2. BESTÄTIGUNG BESEITIGUNG UND ÜBERWINDUNG VON ARCHITEKTONISCHEN HINDERNISSEN

- Die Anlage B – die Erklärung der Bauleitung wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Bestimmungen über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen

### 3. EFFEKTIVER BEGINN DER ARBEITEN

- Datum Baubeginn

### 4. BAUENDE

- Datum Bauende

### 5. MELDUNG VON TRAGWERKEN

- Vom Amt für Geologie und Baustoffprüfung wurde mit der **abschließenden Mitteilung** vom für die Akte mit der SUAP Faszikelnummer Nr. **das Verfahren als abgeschlossen erklärt**
- Abnahmeprotokoll und abschließende Mitteilung werden mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Es sind keine meldungspflichtigen Arbeiten durchgeführt worden
- Es sind keine Arbeiten durchgeführt worden, welche die Statik des Gebäudes beeinträchtigen, somit ist keine Meldung und auch keine Abnahme notwendig

### 6. BRANDSCHUTZ LG 4/2025 (MIT HEIZUNGSANLAGEN ÜBER 116 KW - TÄTIGKEIT 74)

- Brandschutzprojekt LG 4/2025 für Tätigkeiten laut DPR vom 01.08.2011 Nr. 151
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen (Übergangsbestimmungen)
  - wurde bereits mit getrennter ZEP an die Gemeinde gesendet (Übergangsbestimmungen)
  - wurde bereits mit getrennter ZeMeT Brandschutz auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Brandschutzabnahmeprotokoll LG 4/2025 für Tätigkeiten laut DPR vom 01.08.2011 Nr. 151
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen (Übergangsbestimmungen)
  - wurde bereits mit getrennter ZEP an die Gemeinde gesendet (Übergangsbestimmungen)
  - wurde bereits mit getrennter ZeMeT Brandschutz auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Erklärung nicht abgeänderte Situation
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen (Übergangsbestimmungen)
- Erklärung Nichterhöhung Brandrisiko
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen (Übergangsbestimmungen)
- Es werden keine Tätigkeiten ausgeübt, welche laut DPR vom 01.08.2011 Nr. 151 der Brandschutzkontrolle unterliegen

### 7. HEIZUNGSANLAGE LG 4/2025 (BIS ZU 116 KW)

- Sammelerklärung Heizungsanlagen mit einer Leistungsfähigkeit bis zu 116 kW

- wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- An der bestehenden Heizungsanlage sind keine Änderungen durchgeführt worden
- Das Gebäude ist bereits an das Fernheiznetz angeschlossen
- Es gibt keine Heizungsanlage
- Die Heizungsanlage wird mit einer Wärmepumpe betrieben
- Die Heizungsanlage hat eine Leistungsfähigkeit über 116 kW und ist die Brandschutzfähigkeit Nr. 74 laut DPR vom 01.08.2011 Nr. 151

## 8. KAMINE

- Abnahmeprotokoll Kamine (DLH 27/2009 Art. 47)
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Es sind weder Arbeiten an bestehenden Kaminen durchgeführt worden noch sind neue Kamine errichtet worden
- Es gibt keine Kamine

## 9. ELEKTROANLAGE - PROJEKT

- Elektroprojekt (DLH 27/2009 Art. 10 Anlagenprojektierung)
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Es ist kein Projekt erforderlich

## 10. INSTALLATEURE

- Konformitätserklärung Elektroanlage (DLH 27/2009 Art. 12)
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- An der bestehenden Elektroanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
- Es wurde keine Elektroanlage installiert
- Konformitätserklärung Heizungsanlage / thermo-sanitäre Anlage (DLH 27/2009 Art. 12)
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- An der bestehenden Heizungsanlage / thermo-sanitären Anlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
- Es wurde keine Heizungsanlage / thermo-sanitäre Anlage installiert
- Konformitätserklärung Ofenbau (LG 1/2008, DLH 27/2009 Art. 12)
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Es wurden keine Arbeiten im Bereich Ofenbau durchgeführt
- Konformitätserklärung Blitzschutzanlage (DLH 27/2009 Art. 12)
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Es wurde keine Blitzschutzanlage installiert
- Die bestehende Blitzschutzanlage wurde nicht verändert
- Konformitätserklärung 
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Eigenverantwortliche Übereinstimmungserklärung Art. 12 Abs. 5 DLH 27-2009 
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

## 11. PHOTOVOLTAISCHE SOLARPANELEE

- Nicht vorhanden
- An den bestehenden photovoltaischen Solarpaneelen sind keine Änderungen vorgenommen worden
- Projekt (DLH 27/2009 Art. 10 - LG 1/2008 Art. 27)
  - wird mit der ZeMeT Bezugsfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Es ist kein Projekt erforderlich
- Konformitätserklärung (DLH 27/2009 Art. 12)



- Folgende neue Hausnummer/n wurde/n dem/n Gebäude/n zugeteilt (Straße/Platz und Hausnummer)
- Die Vergabe einer neuer Hausnummer ist nicht erforderlich
- Die Tabelle der internen Hausnummerierung wird mit der ZeMeT Bezugfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Eine interne Hausnummerierung ist nicht erforderlich

### 18. GEFAHRENZONENPLAN

- Die Schutzmaßnahmen gemäß Kompatibilitätsprüfung zum Gefahrenzonenplan wurden vollständig ausgeführt und abgenommen
- Die Schutzmaßnahmen laut Gutachten vom  wurden vollständig ausgeführt und wurden abgenommen
- Der Gefahrenzonenplan ist nicht erforderlich ist, da der Bereich untersucht und als nicht gefährlich eingestuft worden ist
- Laut Gutachten vom  sind keine Schutzmaßnahmen vorgesehen

### 19. FOTODOKUMENTATION ENDSTAND

- Die ausführliche Fotodokumentation **mit Stand Datum Bauende** wird mit der ZeMeT Bezugfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

### 20. EINSEITIGE VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG ART. 40/BIS (PARKPLÄTZE FÜR BESTEHENDE GEBÄUDE)

- Die **Verpflichtungserklärung** für die Bindung als Zubehör zur Liegenschaftseinheit laut Art. 40/bis des LG 9/2018 wird zusammen mit dem **Grundbuchsantrag** mit der ZeMeT Bezugfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Der Art. 40/bis des LG wurde nicht angewandt

### 21. EINGRIFFSGEBÜHREN / KONZESSIONSGEBÜHREN

- Die geschuldeten Eingriffsgebühren/Konzessionsgebühren wurden bereits vollständig eingezahlt
- Die Einzahlungsbestätigung der restlichen Eingriffsgebühren/Konzessionsgebühren wird mit der ZeMeT Bezugfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen
- Es waren keine Eingriffsgebühren/Konzessionsgebühren geschuldet

### 22. SEKRETARIATSGEBÜHREN

- Die Einzahlungsbestätigung der Sekretariatsgebühren im Betrag von 60,00 EUR wird mit der ZeMeT Bezugfertigkeit auf das Portal ESB/SUE hochgeladen

### 23. VERSCHIEDENES

- Es ist kein Bauschutt angefallen
- Es wurde kein Ölabscheider eingebaut

### 24. BEMERKUNGEN

### 25. ABSCHNITT BETREFFEND DATENSCHUTZ UND SONSTIGES - GEMEINDE WOLKENSTEIN IN GRÖDEN

DIE INTERESSIERTE/N PERSON/EN ERKLÄRT/EN ZUDEM

1. gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 die Information zum Schutz der personenbezogenen Daten erhalten zu haben, abrufbar unter dem Link „Datenschutz“ der **Gemeinde Wolkenstein in Gröden** oder einsehbar in den Räumlichkeiten des Rathauses.

2. dass am vorliegenden, aus der Homepage der **Gemeinde Wolkenstein in Gröden** entnommenen Vordruck **keine Änderungen** vorgenommen worden sind.

Alle Angaben, die in den beiliegenden Unterlagen gemacht wurden, unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.

## 26. DIGITALE SIGNATUR IM PADES-FORMAT (PDF)

Es zählt das Datum der digitalen Signatur

Für die Bauleitung  
*digital signiert*

## 27. BENENNUNG DER VERWALTUNGSDOKUMENTE

02 Sammelerklärung Bauleitung.pdf

03 Bericht u. Plan Bauleitung Teil-Bezugsfertigkeit.pdf

03 Bericht Bauleitung Abbruch Entsigelung Bestand.pdf

03 Bericht Bauleitung primäre Erschließung Landwirtschaftsgebiet.pdf

03 Erklärung Bauleitung Qualitätsstandards Gewerbegebiete.pdf

06 statische Abnahme *12.04.2025 00713444-07.04.2023*.pdf (in rot Beispieltext für Nr. und Datum)

06 statische Abnahme abschließende Mitteilung *13.04.2025 0071344-07.04.2023*.pdf (in rot Beispieltext für Nr. und Datum)

07 KlimaHaus Energieausweis.pdf

08 architektonische Barrieren Bauleitung Anlage B.pdf

09 BU ...pdf

09 BU Trennung Grundbuch Art. 103 12 mit Art. 36 4.pdf

09 BU Fotodokumentation.pdf

10 Gebäudekatastermeldung.pdf

10 Verzeichnis Liegenschaftseinheiten.pdf

10 Teilungsplan.pdf

10 Hausteilungsplan.pdf

11 Übersicht interne Hausnummerierung.pdf

12 Beauftragung Einreichung ESB.pdf

12 Vollmacht ESB.pdf (für die weiteren interessierten Personen)

12 Ausweis.pdf

14 Brandschutzprojekt.pdf

14 Brandschutzabnahmeprotokoll.pdf

14 Brandschutz Erklärung keine Tätigkeit.pdf

14 Brandschutz Erklärung nicht abgeänderte Situation.pdf

14 Brandschutz Erklärung Nichterhöhung Brandrisiko.pdf

14 Brandschutz Übereinstimmungserklärung.pdf

14 eigenverantwortliche Übereinstimmungserklärung Art. 12 Abs. 5 DLH 27-2009.pdf

15 Heizungsanlagenprojekt.pdf

15 Abnahmeprotokoll Heizungsanlage.pdf

15 Bescheinigung fachgerechte Ausführung Heizungsanlage bis zu 116 kW.pdf

15 Übereinstimmungserklärung thermo-sanitäre Anlage.pdf

15 Konformitätserklärung Hydrauliker.pdf  
15 eigenverantwortliche Übereinstimmungserklärung Art. 12 Abs. 5 DLH 27-2009.pdf  
14 Brandschutzprojekt.pdf

15 Ofenbau Konformitätserklärung.pdf

15 Kamine Abnahme.pdf

16 Elektroprojekt.pdf  
16 Elektroanlage Konformitätserklärung.pdf

16 Blitzschutzanlage Konformitätserklärung.pdf

16 Aufzug Konformitätserklärung.pdf

16 photovoltaische Solarpaneele Projekt.pdf  
16 photovoltaische Solarpaneele Konformitätserklärung.pdf

16 thermische Solarpaneele Projekt.pdf  
16 thermische Solarpaneele.pdf

17 Einleitungsgenehmigung Abwasser.pdf  
17 Regenwasserspeicher.pdf

18 Infrastrukturenplan.pdf

19 Einzahlung restliche Eingriffsgebühren.pdf  
19 Einzahlung Sekretariatsgebühren.pdf

20 Verpflichtungserklärung Parkplätze Art. 40-bis Abs. 1 LG 9-2018.pdf