

**COMUNE DI
SELVA DI VAL GARDENA**

Provincia di Bolzano

Servizio Segreteria
Affari generali

PART.IVA E COD.FISC. 00411710213

**GEMEINDE
WOLKENSTEIN IN GRÖDEN**

Provinz Bozen

Sekretariatsdienst
Allgemeine Angelegenheiten

MWST. NR. UND ST.KOD. 00411710213



**CHEMUN DE
SĚLVA**

Provincia de Bulsan

Servisc de secretariat
Afars generiei

COD.FISC Y PART.IVA 00411710213

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

**del 30.03.2021
n. 7**

Seduta pubblica di
I convocazione

**BESCHLUSS DES
GEMEINDERATES**

**vom 30.03.2021
Nr. 7**

Öffentliche Sitzung
I. Einberufung

**DELIBERAZION DL
CUNSEI CHEMUNEL**

**di 30.03.2021
nr. 7**

Senteda publica de
I cunvocazion

Sono presenti:

Demetz Rolando
Cuccarollo Ernest Derio
Insam Ivo
Insam Nicole
Mussner Delago Doris
Mussner Peter
Mussner Thomas
Perathoner Alex
Perathoner Alexander
Runggaldier Caroline
Runggaldier Matthias
Senoner Christine
Senoner Clemenz
Senoner Robert
Vinatzer Debora

Anwesend sind:

Demetz Rolando
Cuccarollo Ernest Derio
Insam Ivo
Insam Nicole
Mussner Delago Doris
Mussner Peter
Mussner Thomas
Perathoner Alex
Perathoner Alexander
Runggaldier Caroline
Runggaldier Matthias
Senoner Christine
Senoner Clemenz
Senoner Robert
Vinatzer Debora

L ie leprò:

Demetz Rolando
Cuccarollo Ernest Derio
Insam Ivo
Insam Nicole
Mussner Delago Doris
Mussner Peter
Mussner Thomas
Perathoner Alex
Perathoner Alexander
Runggaldier Caroline
Runggaldier Matthias
Senoner Christine
Senoner Clemenz
Senoner Robert
Vinatzer Debora

Sono assenti:

giustificati
///

ingiustificati
///

Abwesend sind:

gerechtfertigt
///

nicht gerechtfertigt
///

L mancia:

cun rejon
///

zënza rejon
///

Funge da segretario:

Vinatzer Raimund – Segretario
Generale

Seinen Beistand leistet:

Vinatzer Raimund – Generalsekretär

Cun funzioms de scrivàn iel leprò:

Vinatzer Raimund – Secreter
Generel

Assume la presidenza:

Demetz Rolando – Sindaco

Den Vorsitz übernimmt:

Demetz Rolando - Bürgermeister

L sëurantol la presidënza:

Demetz Rolando - Ambolt

**Determinazione di standard
specifici per la realizzazione
di parcheggi privati –
disposizione transitoria**

**Festlegung von spezifischen
Standards für die Errichtung
von privaten Parkplätzen –
Übergangsbestimmung**

**Determinazion de standards
aposta per fé plazes da par-
ché privates – despuzion
per ntant**

Determinazione di standard specifici per la realizzazione di parcheggi privati – disposizione transitoria

Festlegung von spezifischen Standards für die Errichtung von privaten Parkplätzen – Übergangsbestimmung

Determinazion de standards aposta per fé plazes da parché privates – despusizion per ntant

Richiamati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche, e visti gli atti e le norme indicati in calce alla presente deliberazione;

Nach Überprüfung der Sach- und Rechtslage, und nach Einsichtnahme in die am Rande dieses Beschlusses angeführten Maßnahmen und einschlägigen Bestimmungen;

Do avèi lecurdà la cundizions de fat y la rejons giuridiches, y do avèi udù i pruvedimènc y la normes mustredes su japé de chèsta deliberazion;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera**

**beschließt
DER GEMEINDERAT**

**deliberea
L CUNSEI CHEMUNEL**

Con il seguente esito della votazione:

Presenti	15
voti favorevoli	9
astenuti	3
<i>(Mussner Delago Doris, Senoner Clemenz, Vinatzer Debora)</i>	
contrari	3
<i>(Cuccarollo Ernest, Mussner Peter, Perathoner Alex)</i>	

espressi legalmente:

Mit diesem Abstimmungsergebnis:

Anwesende	15
Jastimmen	9
Stimmenthaltungen	3
<i>(Mussner Delago Doris, Senoner Clemenz, Vinatzer Debora)</i>	
Neinstimmen	3
<i>(Cuccarollo Ernest, Mussner Peter, Perathoner Alex)</i>	

geäußert in gesetzlicher Weise:

Cun chèsta votazion:

Presènc	15
ujes cunsenzientes	9
astenjons	3
<i>(Mussner Delago Doris, Senoner Clemenz, Vinatzer Debora)</i>	
cuntreres	3
<i>(Cuccarollo Ernest, Mussner Peter, Perathoner Alex)</i>	

pronuziedes legalmènter:

1) Fino all'approvazione del programma di mobilità e di accessibilità, di cui all'articolo 51, comma 5, lettera f) della legge provinciale 10.07.2018, n. 9, si applicano i seguenti standard minimi per la realizzazione di parcheggi per auto privati:

- a) per edifici adibiti ad abitazione:
 - per ogni singola abitazione: minimo 2 posti macchina o autorimesse;
 - per abitazione di dimensione fino a 50 metri quadrati: 1 posto macchina o autorimessa.
- b) per esercizi alberghieri ricettivi: un garage o parcheggio per ogni stanza a due letti ed un parcheggio su 4 posti di sala da pranzo nei ristoranti, incrementato del 20% per il personale; per alloggi di custodia o di servizio con superficie utile abitabile non superiore a 110 metri quadrati sono sufficienti due posti macchina;
- c) per edifici adibiti ad ufficio o negozio, commercio e servizio per il fabbisogno locale: un'autorimessa o parcheggio per ogni 100 metri cubi di volume a tale destinazione;
- d) in caso di destinazioni miste i relativi posti macchina devono essere previsti in proporzione a tali usi.

1) Bis zur Genehmigung des Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzepts, gemäß Artikel 51 Absatz 5, Buchstabe f) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 Raum und Landschaft, werden folgende Mindeststandards für die Errichtung von privaten Autoparkplätzen angewandt:

- a) für Wohnbauten:
 - für jede einzelne Wohnung, mindestes 2 Autoabstell- oder Garagenplätze;
 - für Wohnung mit einer Größe bis zu 50 Quadratmeter: 1 Autoabstell- oder Garagenplatz.
- b) für gastgewerbliche Beherbergungsbetriebe: eine Garage oder eine Parkfläche für jedes Doppelbettzimmer und eine Parkfläche für 4 Plätze im Speisesaal von Restaurants, zuzüglich 20% für das Personal; für Aufsichts- oder Dienstwohnungen mit einer Nettowohnfläche von nicht mehr als 110 Quadratmeter genügen zwei Stellplätze.
- c) bei Büros und Geschäftsbauten, Handels- und Nahversorgungsbetrieben: eine Garage oder Parkfläche für je 100 Kubikmeter Volumen, der für den jeweiligen Zweck genutzt wird;
- d) bei gemischten Zweckbestimmungen müssen die entsprechenden Stellplätze anteilmäßig vorgesehen werden.

1) Nchin ala apruvazion dl program de mubiltà y de arjonta, aldò dl articul 51, coma 5, pustom f) dla lege provinziela di 10.07.2018, nr. 9, vèn aplicà i standards minimi per la realisazion de plazes dai auti privates che vèn do:

- a) per frabiches nuzedes coche abitazion:
 - per uni singul cuatier: almanca 2 posc' auto o garages;
 - per cuatieres de na grandèza nchin a 50 metri cuadrac: 1 post auto o garage.
- b) per eserzies d'albierch rezetifs: n garage o na luegia dai auti per uni majon a doi liec y na luegia sun cater posc' te sala da maiè ti restauranc, avanà dl 20% per l personal; per cuatier de verdia o de servisc cun spersa de nuzeda abitabla nia majera che 110 metri cuadrac iel assé de doi lueges dai auti.
- c) per frabiches nuzedes coche ufize o butèiga, cumerz y servisc per adurvanza locala: na luegia dai auti o na plaza per i auti per uni 100 metri cubics de volum a chèsta destinazione;
- d) tl cajo de destinacions mescededes muessa la lueges per i auti relatives vester preududes tla proporzions a chèsta adurvanzes.

2) Sono fatti salvi gli indici di cui all'articolo 7, comma 2 del decreto del Presidente della Provincia 07.05.2020, n. 17, quando più restrittivi, e quelli relativi ai parcheggi per biciclette.

2) Davon unberührt bleiben die Richtwerte gemäß Artikel 7, Absatz 2 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 7. Mai 2020, Nr. 17, sofern diese einschränkender sind, sowie jene betreffend die Fahrradabstellplätze.

2) L resta nia tuchei i indesc aldò dl articul 7, coma 2 dl decret dl Presidènt dla Provinzia di 07.05.2020, nr. 17, canche plu restrittives, y chèi che reverda la plazes per la rodes.

3) È confermata la possibilità di concedere, ai sensi dell'articolo 7, comma 1 del decreto del Presidente della Provincia 07.05.2020, n. 17, deroghe agli standard minimi nei casi e con le modalità indicati nella deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 27.11.2019.

3) Es wird die Möglichkeit bestätigt, Abweichungen von den Mindeststandards, gemäß Artikel 7, Absatz 1 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 7. Mai 2020, Nr. 17, in den, im Beschluss des Gemeinderates Nr. 27 vom 27.11.2019 angegebenen Fällen und Bedingungen, zu gewähren.

3) L'ie confermeda la pussibeltà de cunzeder, aldò dl articol 7, coma 1 dl decret dl Presidënt dla Provinzia di 07.05.2020, nr. 17, deroghes ai standards minimis ti caji y ala cundiziions dates sëura tla deliberazion dl Cunsëi chemunel nr. 27 di 27.11.2019.

4) *Copertura finanziaria*

La deliberazione non comporta spese a carico del bilancio comunale, né presenti né future.

4) *Finanzielle Deckung*

Der Beschluss bringt keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes mit sich, weder jetzt noch in Zukunft.

4) *Curidura finanziela*

Cun la deliberazion ne vëniel a s'l dé deguna spëises a cëria dl bilanz de Chemun, no sën y no tl dauni.

5) *Esecutività della deliberazione*

La deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione.

5) *Vollstreckbarkeit des Beschlusses*

Der Beschluss wird nach dem zehnten Tag ab dem Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar.

5) *Esecutività dla deliberazion*

La deliberazion vën a valëi do diesc dis dal scumenciamënt de si publicazion.

6) *Controllo da parte dei cittadini*

Ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale entro la decade di pubblicazione, opposizione avverso la deliberazione ed entro il termine di 60 giorni ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

6) *Kontrolle durch den Bürger*

Jeder Bürger kann gegen den Beschluss innerhalb der 10-tägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben bzw. innerhalb von 60 Tagen Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, einlegen.

6) *Cuntrol da pert di zitadins*

Uni zitadin possa, ntan l tēmp de publicazion de 10 dis, prejenté usservaziions contra la deliberazion ala Jonta chemunela o, tl tēmp de 60 dis, recurs ala Sunería Regiunela de Giustizia Amministrativa, Sezion autonoma de Bulsan.

* * *

* * *

* * *

Riferimento ad atti di indirizzo politico amministrativo

Deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 10.08.2016, con cui è stato approvato, nella versione vigente, il regolamento edilizio comunale.

Politisch-verwaltungsmäßige Grundlagen

Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 10.08.2016, womit die Gemeindebauordnung, in der geltenden Fassung, genehmigt worden ist.

Referimënt a documënc de carater politich-amministratif

Deliberazion dl Cunsëi de Chemun nr. 35 di 10.08.2016, cun chëla che l'ie uni dat prò l regulamënt chemunel per l frabiché, tla version valëivla;

Deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 26.11.2014, con cui è stato approvato il piano del traffico e della viabilità, elaborato dallo studio d'ingegneria EUT s.r.l., assunto al protocollo comunale in data 18.01.2012 al n. 475.

Beschluss des Gemeinderates Nr. 31 vom 26.11.2014, womit der Verkehrs- und Mobilitätsplan, ausgearbeitet vom Ingenieurstudio EUT GmbH, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 18.01.2012 unter der Nr. 475, genehmigt worden ist.

Deliberazion dl Cunsëi de Chemun nr. 31 di 26.11.2014, cun chëla che l'ie uni dat prò l plann dl trafich y dla mubiltà, laurà ora dal studio de njenieria EUT s.r.l., y tët su tl protocol de Chemun ai 18.01.2012 al n. 475.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 29.09.2014, con cui è stato approvato il documento VISION Gherdëina quale strumento di indirizzo politico per la pianificazione e gestione del territorio nell'ambito dei Comuni di Ortisei, S. Cristina Valgardena, Selva di Val Gardena, Castelrotto e Laion. Il documento è depositato al protocollo n. 8541 del 08.09.2014.

Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 29.09.2014, womit das Dokument VISION Gherdëina als richtungsweisendes politisches Instrument für die Planung und Führung des Gebietes im Bereich der Gemeinden St. Ulrich, St. Christina in Gröden, Wolkenstein in Gröden, Kastelruth und Lajen genehmigt worden ist. Das Dokument ist unter Prot. Nr. 8541 vom 08.09.2014 hinterlegt.

Deliberazion dl Cunsëi de Chemun nr. 26 di 29.09.2014, cun chëla che l'ie uni dat prò l documënt VISION Gherdëina coche strumënt de carater politich per la pianificazion e gestion dl raion tl ciamp di Chemnuns de Urtijëi, S. Cristina, Sëlva, Ciastel y Laion. L documënt ie deposità al protocol nr.8541 di 08.09.2014.

Riferimento ad atti deliberativi precedenti

Vorangegangene Beschlussmaßnahmen

Referimënc a deliberaziions da dant

Pareri preventivi

Parere della Commissione consiliare per i servizi pubblici ed i regolamenti del 25.03.2021.

Vorausgehende Gutachten

Gutachten der Ratskommission für öffentliche Dienstleistungen und Verordnungen vom 25.03.2021.

Bënsteies danora

Bënsté dla cumiscion de cunsëi per i servijes publics y i regulamënc di 25.03.2021.

La proposta di deliberazione è stata presentata dal servizio competente;

Il responsabile del servizio e il responsabile finanziario hanno espresso i pareri ai sensi dell'articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 firmati con firma elettronica semplice e acquisiti al sistema di gestione documentale del Comune. Essi sono riportati nell'allegato 1 in conformità all'originale.

Riferimenti normativi

Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 – Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Legge provinciale 12.12.2016, n. 25 "Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali della Provincia di Bolzano";

Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 – parte II recante disposizioni sulla contabilità pubblica;

Legge provinciale 10.07.2018, n. 9 -Territorio e paesaggio;

Decreto del Presidente della Provincia 07.05.2020, n. 17 - Dotazioni minime per gli spazi pubblici di interesse generale e gli spazi privati di interesse pubblico e criteri per la determinazione della sede delle aziende agricole;

Statuto del Comune;

Presupposti di fatto e motivazione

Ai sensi dell'articolo 21, comma 1 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, la Provincia disciplina con norme regolamentari in materia urbanistica, le dotazioni territoriali e funzionali minime per gli spazi pubblici di interesse generale e gli spazi privati di interesse pubblico, destinati ad attività e servizi collettivi, a verde e a parcheggi, necessari ad assicurare le condizioni per la sostenibilità ambientale e la qualità edilizia ed urbanistica degli insediamenti e delle attività produttive e dei servizi, tenendo conto degli abitanti serviti e dell'utenza di riferimento, nonché dei requisiti di qualità prestazionale dei servizi medesimi.

Con decreto del Presidente della Provincia 7 maggio 2020, n. 17 sono state definite le dotazioni minime per gli spazi pubblici di interesse generale e gli spazi privati di interesse pubblico.

L'articolo 7 (parcheggi privati) prevede che nell'ambito del programma di mobilità e di accessibilità ai sensi della lettera f) del comma 5 dell'articolo 51 della

Die Beschlussvorlage wurde vom zuständigen Dienst eingebracht;

Der Verantwortliche des Dienstes und der Verantwortliche des Finanzdienstes haben die Gutachten im Sinne des Artikels 185 des Regionalgesetzes 3. Mai 2018, N. 2, abgegeben und mit einfacher elektronischer Unterschrift versehen. Sie sind im Dokumentenverwaltungsprogramm der Gemeinde erfasst und werden unter Anlage 1, gemäß dem Original, beigelegt.

Rechtsgrundlagen

Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2 – Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Landesgesetz vom 12.12.2016, Nr. 25 "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften der Autonomen Provinz Bozen"

Gesetzesvertretendes Dekret Nr. 267 vom 18.08.2000 – Teil II betreffend Bestimmungen über das öffentliche Rechnungswesen;

Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 – Raum und Landschaft;

Dekret des Landeshauptmanns vom 7. Mai 2020, Nr. 171 - Mindeststandards für die Ausstattung öffentlicher Räume von Allgemeininteresse und privater Räume von öffentlichem Interesse sowie Kriterien zur Bestimmung von Hofstellen landwirtschaftlicher Betriebe

Satzung der Gemeinde

Objektive Voraussetzungen und Begründung

Im Sinne von Artikel 21, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 bestimmt das Land mit Raumordnungsverordnung die Mindeststandards der Gebiets- und funktionalen Ausstattung für öffentliche Räume von Allgemeininteresse und für private Räume von öffentlichem Interesse, die für Gemeinschaftstätigkeiten und -dienste und als Grünflächen und Parkplätze genutzt werden sollen und erforderlich sind, um die ökologische Nachhaltigkeit und die bauliche und urbane Qualität der Ansiedlungen und der Produktions- und Dienstleistungstätigkeiten zu gewährleisten; dabei wird auf die zu versorgende Bevölkerung und Nutzerschaft sowie auf die Anforderungen an die Leistungsqualität der Einrichtungen Bezug genommen.

Mit Dekret des Landeshauptmanns vom 7. Mai 2020, Nr. 17 sind die Mindeststandards für die Ausstattung öffentlicher Räume von Allgemeininteresse und privater Räume von öffentlichem Interesse bestimmt worden.

Artikel 7 (private Parkplätze) sieht vor, dass die Gemeinden legen die Standards für die Errichtung privater Parkplätze im Rahmen des Mobilitäts- und

La pruposta de deliberazion ie unida prejenteda dal servisc cumpetënt;

L respunsabl de servisc y l respunsabl dl servisc finanzièr à dat ju i bënsteies aldò dl art. 185 dla lege regionela 3 de mei 2018, n. 2, firmei cun firma eletronica scëmpla y tèuc su tl program de gestion di documënc dl chemun. I bënsteies vëi-gun tla njonta nr. 1, coche tl original.

Referimënc normatifs

Lege regionela 3 mei 2018, nr. 2 – codesc di ënc lochei dla Region Trentino-Südtirol;

Lege provinziela 12.12.2016 nr. 25 „Urdinamënt finanzièr y cuntabel di chemuns y dla cumunitèies raioneles dla Provinzia de Bulsan“

Decret legislativ 18.08.2000, nr. 267 – pert II che reverda disposizions sun la cuntabeltà publica;

Lege provinziela 10.07.2018, nr. 9 – Raion y cuntreda;

Decret dl Presidënt dla Provinzia 07.05.2020, nr. 17 - Dotazions minimes per la sperses publiches de nteres general y la sperses privates de nteres public y criteres per la determinazion dla sènta dla aziendes agricules;

Statut dl Chemun;

Cundizions de fat y motivazion

Aldò dl articol 21, coma 1 dla lege provinziela di 10 de lugio 2018, nr. 9, la Provinzia disciplinea cun normes de regulamentazion tla materia urbanistica, la dotazions teritorieles y funzioeles minimes per la sperses publiches de nteres general y la sperses privates de nteres public, destinesdes a ativeites y servijes coletifs, a vèrt y a plazes dai auti, che ie debujèn per segurè la cundizions per la sustenibeltà dl ambient y la cualità dl frabiché y urbanistica di nridamënc y dla ativeites produtives y di servijes, tenian cont di abitantc servi y dla utënza de referimënt, sciche ënghe dla carateristiche de cualità dla prestazion di medemi servijes.

Cun decret dl Presidënt dla Provinzia di 7 de mei 2020, nr. 17 ie unì fissedes la dotazions minimes per la sperses publiches de nteres general y la sperses privates de nteres public.

L articol 7 (plazes dai auti privates) vëigh dant che tl cheder dl program de mubiltà y de arjonta aldò dl pustom f) dl coma 5 dl articol 51 dla lege, i Chemuns vëigh

legge, i Comuni stabiliscono standard specifici per la realizzazione di parcheggi privati, tenendo conto dell'offerta di infrastrutture e di servizi di mobilità e delle destinazioni d'uso previste nell'area pianificata, e – in osservanza delle disposizioni legislative – anche limitandone la realizzazione ad ambiti circoscritti, prescrivendo parcheggi collettivi e, in caso di deroghe agli standard, imponendo prestazioni sostitutive. L'articolo medesimo fissa indici, intesi come dotazioni minime, da applicare fino all'entrata in vigore delle disposizioni stabilite dai Comuni nel programma di mobilità e di accessibilità.

In base alla conformazione territoriale di Selva di Val Gardena, alla posizione nell'area insediabile e all'accessibilità dei trasporti pubblici a disposizione è di tutta evidenza che le dotazioni minime, previste dalla norma sopra illustrata, non sono sufficienti a far fronte al fabbisogno di parcheggi privati e a garantire uno sviluppo urbanistico in sintonia con gli obiettivi posti dalla norma medesima.

In merito va considerato che già ora le dotazioni di parcheggi privati sono inadeguate in molte parti dell'area insediabile, inadeguatezza che deriva da prescrizioni e scelte urbanistiche pregresse che non hanno tenuto conto dell'evoluzione nel tempo della problematica e che ora si ripercuote sulle infrastrutture pubbliche.

Pur essendo condivisibili gli obiettivi prefissati dal DPP n. 17/2020, il programma di mobilità e di accessibilità non potrà che produrre benefici solo nel lungo periodo. Nel periodo transitorio devono pertanto essere creati meccanismi per garantire i presupposti per una futura mobilità alternativa, per garantire la vivibilità degli spazi pubblici e per evitare errori di valutazione con effetti irreversibili sul territorio.

Si ritiene pertanto opportuno ed urgente fissare, per il periodo transitorio fino all'adozione del programma di mobilità e accessibilità, standard minimi per i parcheggi privati più rigidi rispetto alle dotazioni minime di cui al DPP n. 17/2020.

In sostanza possono essere confermati i parametri urbanistici previsti dal vigente regolamento edilizio, per i casi in cui sono più restrittivi rispetto agli standard di cui al DPP n. 17/2020.

Tali parametri urbanistici sono peraltro più in sintonia con gli strumenti di pianificazione e programmazione esistenti, rinvenibili nel vigente piano urbanistico comunale e nel piano del traffico e della viabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 26.11.2014.

Erreichbarkeitskonzepts gemäß Artikel 51 Absatz 5 Buchstabe f) des Gesetzes fest, unter Berücksichtigung des Angebots an Infrastrukturen, Mobilitätsdiensten und der vorgesehenen Zweckwidmungen im Planungsbereich, unter anderem, indem sie unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben für abgegrenzte Gebiete die Errichtung von Stellplätzen einschränken, Sammelparkplätze vorschreiben und bei Abweichungen von den Standards Ersatzleistungen vorschreibt. Derselbe Artikel legt Richtwerte fest, welche als Mindeststandards zu betrachten sind, welche bis zum Inkrafttreten der von den Gemeinden im Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept festgelegten Bestimmungen gelten.

Aufgrund der Geländebeschaffenheit von Wolkenstein in Gröden, der Lage im Siedlungsgebiet und des Zuganges zu, zur Verfügung stehenden, öffentlichen Verkehrsmitteln ist es offensichtlich, dass die, von den obengenannten Bestimmungen, vorgesehenen Mindeststandards nicht ausreichend sind um den Bedarf an privaten Parkplätzen zu decken und um eine urbanistische Entwicklung im Einklang mit den Zielen derselben Bestimmungen zu gewährleisten.

Diesbezüglich muss berücksichtigt werden, dass die privaten Parkplätze bereits jetzt in verschiedenen Teilen des Siedlungsgebietes unangemessen sind, eine Unangemessenheit welche auf vorherigen Vorschriften und urbanistischen Entscheidungen beruht, welche nicht die Entwicklung der Problematik im Laufe der Zeit berücksichtigt haben und welche sich jetzt auf die öffentlichen Infrastrukturen auswirkt.

Auch wenn die vom DLH Nr. 17/2020 festgesetzten Ziele nachvollziehbar sind, kann das Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept nur langfristig Nutzen mit sich bringen. In der Übergangszeit müssen daher Mechanismen geschaffen werden um die Voraussetzungen für eine zukünftige alternative Mobilität sowie die Lebensqualität der öffentlichen Flächen zu gewährleisten und um Bewertungsfehler mit irreversiblen Auswirkungen auf den Raum zu vermeiden.

Man erachtet es daher als angemessen und dringend, für die Übergangszeit bis zur Beschließung des Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzeptes, strengere Mindeststandards für die privaten Parkplätze im Vergleich zu den Mindeststandards gemäß DLH Nr. 17/2020 festzulegen.

Im Wesentlichen können die, von der geltenden Bauordnung vorgesehenen, urbanistischen Parameter, für jene Fälle bestätigt werden, in denen diese strenger sind als die Mindeststandards gemäß DLH Nr. 17/2020.

Diese urbanistischen Parameter sind übrigens mehr im Einklang mit den bestehenden Planungs- und Entwicklungsinstrumenten, welche im geltenden Gemeindebauleitplan und im Verkehrs- und Mobilitätsplan, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 31 vom 26.11.2014, zu finden sind.

dant standard specifics per la realizazion de plazes dai auti privates, tenian cont dla ufierta de nfrastructures y de servijes de mobiltà y dla nuzazions ududes dant tl raion de planificazion, y - n usservanza dla despusizions legislatives - ènghe restrènjian la realizazion a raions limitei, scrijan dant plazes dai auti coletives y, tl cajo de deroghes ai standard, ciarian su prestazions sostitutive. L medemo articol fissea indesc, che vèn cunscidrei coche dotazions minimes, da mèter n droa nchin che ie jita droa la despusizions fisesedes dai Chemuns tl program de mobiltà y de arjonta.

Aldò dla cunformazion dl raion de Sëlva, dla pusizion dla zona per nridlamènt y al azes ai trasporc publics a despusizion iel evidènt che la dotazions minimes, preududes dala norma numineda dessèura, ne basta nia per curi l bujèn de plazes dai auti privates y per garanti n svilup urbanistich n sintonia cun i ubietives mètuei dala medema norma.

N chèsc cont muessa unì cunscidrà che bele sèn ie la dotazions de plazes dai auti privates nia adatedes te ngrum de pertes dla zona per nridlamènt, inadatabeltà che nasc da prescrizions y veles urbanistiches da dant che ne à nia tèni cont dla evoluzion tl tèmp dla problematica y che à sèn se cunseguènzes per la nfrastructures publiques.

Ènghe sce i ubietives fisses dal DPP n. 17/2020 ie da ntènder, l program de mobiltà y de arjonta ne pudrà che purtè benefizies tla perioda longia. Tla perioda de transizion muessa perchèl unì criei mecanisms per garanti la condizions per na mobiltà alternativa tl dauni, per garanti de pudèi viver la sperses publiques y per schivé fai de valutazion cun cunseguènzes sun l raion.

N miena perchèl che l sibe drèt y de prèscia fissé, per la perioda de transizion nchin ala adozion dl program de mobiltà y de arjonta, standard minims per la plazes dai auti privates plu dures respet ala dotazions minimes aldò dl DPP n. 17/2020.

Tla sustanza po' unì cunfermei i parametri urbanistics udui dant dal regulamènt dl frabichè valèivl, per i caji te chèi che chisc ie plu dures respet ai standard aldò dl DPP n. 17/2020.

Chisc parametri urbanistics ie perauter plu n sintonia cun i strumènc urbanistics de planificazion y programazion esistènc, da abiné tl plann urbanistich chemunel valèivl y tl plann dl trafich y dla mobiltà, dat prò cun deliberazion dl Cunsèi nr. 31 di 26.11.2014.

Allegati:

Allegato 1: pareri preventivi

*Firmato digitalmente:
Rolando Demetz - SINDACO*

*Firmato digitalmente:
Raimund Vinatzer - SEGRETARIO GENERALE*

Anlagen:

Anlage 1: vorausgehende Gutachten

*Digital signiert:
Rolando Demetz – BÜRGERMEISTER*

*Digital signiert:
Raimund Vinatzer – GENERALSEKRETÄR*

Njontes:

Njonta 1: bënsteies danora

*Firmà te forma digitela:
Rolando Demetz - AMBOLT*

*Firmà te forma digitela:
Raimund Vinatzer - SECRETER GENERAL*

Allegato 1:	Anlage 1	Njonta 1
Proposta di deliberazione	Beschlussvorlage Arch.Nr. 0001092/21	Pruposta de deliberazion
Parere sulla regolarità tecnica Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata (articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2). <i>Firmato con firma elettronica semplice nella sezione "annotazioni" della scheda d'archivio sopraindicata</i>	Gutachten aus fachlicher Sicht Es wird zustimmendes Gutachten aus fachlicher Sicht zur oben genannten Beschlussvorlage abgegeben (Artikel 185 Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2). <i>Raimund Vinatzer</i> <i>Mit einfacher elektronischer Unterschrift in der Sektion „annotazioni“ des obgenannten Archivblattes unterzeichnet</i>	Bënsté n cont dla regolarità tecnica L vën dat bënsté positif n cont dla regolarità tecnica sun la pruposta de deliberazion numineda dessëura (articul 185 lege regionela 3 de mei 2018, nr. 2) <i>Sotscrit cun firma eletronica scëmpla tla sezion "annotazioni" dla scheda d'archif numineda dessëura</i>
Parere sulla regolarità contabile La deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune (articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2). <i>Firmato con firma elettronica semplice nella sezione "annotazioni" della scheda d'archivio sopraindicata</i>	Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit Der Beschluss wirkt sich nicht direkt oder indirekt auf die wirtschaftlich-finanzielle Gebarung oder auf das Vermögen der Körperschaft aus (Artikel 185 Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2). <i>Dott.ssa Eveline Mussner</i> <i>Mit einfacher elektronischer Unterschrift in der Sektion „annotazioni“ des obgenannten Archivblattes unterzeichnet.</i>	Bënsté sun la regolarità cuntabla La deliberazion ne à nia a ce fé te na maniera direta o indireta cun la gestion economica- finanziaria o cun l avëi dl Chemun. (articul 185 lege regionela 3 de mei 2018, nr. 2). <i>Sotscrit cun firma eletronica scëmpla tla sezion "annotazioni" dla scheda d'archif numineda dessëura</i>