

An die  
Gemeinde Wolkenstein  
wolkenstein.selvadivalgardena@legalmail.it

25.01.2022

## SAMMELERKLÄRUNG BAULEITUNG LG 9/2018

für Verfahren aus dem Landesgesetz vom 10. Juli 2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“,  
für die keine zertifizierte Meldung der Bezugsfertigkeit laut Art. 82 LG 9/2018)  
vorgesehen ist

Für die Bauleitung: Nachname und Vorname

mit Sitz in (Gemeinde, Straße, Nr.)

mit zertifizierter E-Mail-Adresse

Telefon

erklärt in Bezug auf nachstehendes Bauvorhaben:

gelegen in (Straße, Nr.)

Gp.

Bp.

interessierte Person/en

für folgende Eingriffsgenehmigung

- Baugenehmigung (Anhang D LG 9/2018 )
- Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Anhang E LG 9/2018)
- Beeidete Baubeginnmitteilung (BBM) (Art. 73 LG 9/2018)
- Landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde (Art. 67 Abs. 2 LG 9/2018)
- Landschaftsrechtliche Genehmigung des Landes (Anhang B LG 9/2018)
- Freie Maßnahme (Anhang C LG 9/2018)

Ansuchen/Mitteilung/Meldung eingereicht über das Einheitsportal ESB am

mit folgender Kennnummer

### 1. Bestätigung

- dass der Bau gemäß genehmigtem Projekt ausgeführt wurde
- dass die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind
- dass der anfallende Bauschutt gesetzesmäßig entsorgt wurde
- dass für dieses Verfahren keine zertifizierte Meldung der Bezugfertigkeit (Art. 82 LG 9/2018) vorgesehen ist

### 2. Bestätigung Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen

- Die Anlage B – die Erklärung der Bauleitung wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Bestimmungen über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen

### 3. Bestätigungen, Unterlagen

#### Bauende

- Datum Bauende

#### Meldung von Tragwerken

- Vom Amt für Geologie und Baustoffprüfung wurde mit der abschließenden Mitteilung vom  für die Akte mit der SUAP Faszikelnummer Nr.  das Verfahren als abgeschlossen erklärt
- Es sind keine meldungspflichtigen Arbeiten durchgeführt worden
- Es sind keine Arbeiten durchgeführt worden, welche die Statik des Gebäudes beeinträchtigen, somit ist keine Meldung und auch keine Abnahme notwendig

#### Brandschutz

- Brandschutzprojekt (DLH 20/1993 Art. 3)
  - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
  - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Protokoll über die brandschutztechnische Abnahme (DLH 20/1993 Art. 4)
  - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
  - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Erklärung nicht abgeänderte Situation (LG. 18/1992 Art. 5 und 17)
  - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
  - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Es werden keine Tätigkeiten ausgeübt, welche laut D.P.R. vom 01.08.2011 Nr. 151 der Brandschutzkontrolle unterliegen

#### Heizungsanlage

- Projekt für die Heizungsanlage (DLH 20/1993 Art. 6)
  - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
  - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Abnahmeprotokoll für Heizungsanlagen (DLH 20/1993 Art. 7)
  - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
  - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Heizungsanlagen mit einer Feuerungsleistung unter 35 kW - Bescheinigung der Bauleitung und der Installationsfirma über die fachgerechte Ausführung der Arbeiten und über die Wärmeisolierung (DLH 20/1993 Art. 7 u. 8)
  - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
  - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- An der bestehenden Heizungsanlage sind keine Änderungen durchgeführt worden
- Das Gebäude ist bereits an das Fernheiznetz angeschlossen

Es gibt keine Heizungsanlage.

### Kamine

Abnahmeprotokoll Kamine (DLH 27/2009 Art. 47).

wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt

wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt

Es sind weder Arbeiten an bestehenden Kaminen durchgeführt worden noch sind neue Kamine errichtet worden

Es gibt keine Kamine

### Elektroanlage - Projekt

Elektroprojekt (DLH 27/2009 Art. 10 Anlagenprojektierung).

wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt

wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt

Es ist kein Projekt erforderlich.

### Installateure

Konformitätserklärung Elektroanlage (DLH 27/2009 Art. 12).

wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt

wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt

An der bestehenden Elektroanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden

Es wurde keine Elektroanlage installiert

Konformitätserklärung Heizungsanlage / Hydro-Sanitäranlage (DLH 27/2009 Art. 12).

wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt

wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt

An der bestehenden Sanitär- und Heizungsanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden

Es wurden keine Sanitär- und Heizungsanlage installiert.

Konformitätserklärung Ofenbau (LG 1/2008, DLH 27/2009 Art. 12).

wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt

wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt

Es wurden keine Arbeiten im Bereich Ofenbau durchgeführt

Konformitätserklärung Blitzschutzanlage (DLH 27/2009 Art. 12).

wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt

wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt

Es wurde keine Blitzschutzanlage installiert

Die bestehende Blitzschutzanlage wurde nicht verändert.

Konformitätserklärung

wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt

Konformitätserklärung

wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt

### Fotovoltaikanlage

nicht vorhanden

Projekt (DLH 27/2009 Art. 10 - LG 1/2008 Art. 27).

wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt

wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt

- Es ist kein Projekt erforderlich.
- Konformitätserklärung (DLH 27/2009 Art. 12)
  - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
  - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt

### Thermische Sonnenkollektoren

- nicht vorhanden.
- Projekt (DLH 27/2009 Art. 10 - LG 1/2008 Art. 27)
  - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
  - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Es ist kein Projekt erforderlich.
- Konformitätserklärung (DLH 27/2009 Art. 12)
  - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
  - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt

### Aufzug

- Nicht vorhanden.
- Konformitätserklärung Aufzug (DLH 27/2009 Art. 12)
  - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
  - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Der bestehende Aufzug wurde nicht verändert.
- Es wurde kein Aufzug installiert.

### Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden

- Klimahaus-Energieausweis mit Klimahausklasse (DLH 16/2020)
  - GOLD     A     B     C     D     E     F     G     R
- Klimahaus-Energieausweis Nachhaltigkeit
  - Nature
- wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

### Kataster und Grundbuch

- Im Gebäudekataster scheint/en die vorgeschriebene/n Meldung/en mit dem Stand des Aktenbündels als registriert unter dem Kode der Sendung/en Nr. \_\_\_\_\_ auf
- Für die durchgeführten Arbeiten ist keine Eintragung im Gebäudekataster zu tätigen
- Der Hausteilungsplan wurde der Gebäudekatastermeldung als Anlage hinzugefügt
- Hausteilungsplan
  - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
  - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Der bestehende Hausteilungsplan wird nicht verändert
- Es wird kein Hausteilungsplan erstellt

### Gefahrenzonenplan

- Die Schutzmaßnahmen gemäß Kompatibilitätsprüfung zum Gefahrenzonenplan wurden vollständig ausgeführt und abgenommen

- Die Schutzmaßnahmen laut Gutachten vom [REDACTED] wurden vollständig ausgeführt und wurden abgenommen
- Der Gefahrenzonenplan ist nicht erforderlich ist, da der Bereich untersucht und als nicht gefährlich eingestuft worden ist
- Laut Gutachten vom [REDACTED] sind keine Schutzmaßnahmen vorgesehen

#### **Eingriffsgebühr**

- Die geschuldeten Eingriffsgebühren wurden bereits vor Erhalt der Baukonzession vollständig eingezahlt
- Die Einzahlungsbestätigung der restlichen Eingriffsgebühren wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- Es waren keine Eingriffsgebühren geschuldet

#### **Verschiedenes**

- Es ist kein Bauschutt angefallen
- Es wurde kein Ölabscheider eingebaut
- Plan der Infrastrukturen, wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt

#### **Bemerkungen**



Es zählt das Datum der digitalen Signatur

Für die Bauleitung  
digital unterzeichnet

Abbildung (SCAN) des Berufsstempels

## Benennungen der elektronischen Dokumente

Die elektronischen Dokumente für die Benützungsgenehmigung sind **VERPFLICHTEND** wie folgt zu benennen *und, nur dort wo auch vorgesehen (vom ...), mit dem Datumsformat TT.MM.JJJJ zu versehen:*

- 04 Sammelerklärung Bauleitung vom ...
- 05 Bericht Bauleitung Teil-Bezugsfertigkeit vom ...
- 05 Bericht Bauleitung Abbruch Bestand vom ...
- 05 Bericht Bauleitung pr. Erschließung Landwirtschaftsg. vom ...
- 05 Erklärung Bauleitung Qual. Standards Gewerbegeb. vom ...
- 06 architektonische Barrieren Bauleitung vom ...
- 07 Baubeginn am ...
- 08 Bauende am ...
- 09 B.U. weitere Konformitätserklärung vom ...
- 09 B.U. Grundbuchsdekret mit T.ZI. ...
- 09 B.U. ... (freier Text für weitere besondere Unterlagen)
- 09 B.U. Grundbuchsdekret neue Parzellensituation mit T.ZI. ...
- 09 B.U. Grundbuchsdekret Hausteilungsplan mit T.ZI. ...
- 10 statische Abnahme vom ...
- 10 statische Abnahme abschließende Mitteilung vom ....
- 10 Statik nicht erforderlich
- 11 Aufzug Konformitätserklärung vom ...
- 12 Übersicht interne Hausnummerierung vom ...
- 13 Einzahlung restliche Eingriffsgebühren vom ...
- 14 Einzahlung Sekretariatsgebühren vom ...
- 15 Beauftragung Einreichung ESB
- 16 Vollmacht ESB
- 17 Einleitungsgenehmigung Abwasser vom ...
- 18 KlimaHaus Energieausweis vom ...
- 18 KlimaHaus nicht erforderlich
- 19 Elektroprojekt vom ...
- 20 Elektroanlage Konformitätserklärung vom ...
- 21 Blitzschutzanlage Konformitätserklärung vom ...
- 22 Heizungsanlage Projekt vom ...
- 22 Heizungsanlage Abnahme vom ...
- 22 Heizungsanlage < 35 kW Sammelerklärung vom ...
- 22 Heizungsanlage keine Änderung
- 23 Konformitätserklärung thermo-sanitäre Anlage vom ...
- 24 Ofenbau Konformitätserklärung vom ...
- 25 Kamine Abnahme vom ...
- 25 Kamine keine Änderung
- 26 Brandschutz Projekt vom ...
- 26 Brandschutz Abnahme vom ...
- 26 keine Brandschutzfähigkeit
- 26 Brandschutz Erklärung nicht abgeänderte Situation vom ...
- 27 Fotovoltaikanlage Projekt vom ...
- 27 Fotovoltaikanlage Konformitätserklärung vom ...
- 28 Sonnenkollektoren Projekt vom ...
- 28 Sonnenkollektoren Konformitätserklärung vom ...
- 29 Hausteilungsplan vom ...
- 32 Gebäudekatastermeldung vom ...
- 32 Gebäudekatastermeldung nicht erforderlich
- 33 Infrastrukturen
- 34 Verpfl.erkl. Parkplätze Art. 40-bis Abs. 1 vom ....